



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Ulica plemića Borelli 9

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru, po sutkinji tog suda Nevi Lukin, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, zastupanog po Ozrenu Rapi, zaposleniku ovrhovoditelja, protiv ovršenika Dragice Rudež iz Pleternice, E. Podubskog 30, OIB: 38060146165, radi ovrhe na nekretnini, 15. svibnja 2026.

riješio je

I. Ponuditelju ovdje ovrhovoditelju Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 se dosuđuje nekretnina koja je predmet ovrhe - ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisana u zk. ul. 13584 k.o. Vir kao vlasništvo Ivice Rudeža OIB: 22512150497.

II. Kupac ovdje ovrhovoditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb nije dužan položiti kupovninu za ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisanu u zk. ul. 13584 k.o. Vir budući je jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a kupovнина iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva kupca ovdje ovrhovoditelja na dosuđenoj nekretnini - ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisana u zk. ul. 13584 k.o. Vir kao vlasništvo Ivice Rudeža OIB: 22512150497 te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovom ovršnom postupku i to upisi izvršeni u listu B pod brojem Z-11495/2018 i Z-912/2022 te upisi izvršeni u listu C pod brojem Z-11495/2018 i Z-912/2022.

IV. Nakon što ovo rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru po pravomoćnosti ovog rješenja sa predmetne nekretnine izvršiti brisanje prava i tereta sukladno točki III. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja Eos Matrix d.o.o. Zagreb (dalje: ovrhovoditelj) Općinski sud u Zadru je rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-280/2021-9 od 14. siječnja 2022. odredio ovrhu na nekretnini u vlasništvu ovršenika Ivice Rudeža i to čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisanoj u zk. ul. 13584 k.o. Vir uknjiženog prava vlasništva u korist

ovršenika za ½ dijela. Ovrha određena označenim rješenjem o ovrsi je zabilježena u zemljišnoj knjizi za k.o. Vir rješenjem Zemljišnoknjižnog odjela suda poslovni broj Z-912/2022-9 od 18. siječnja 2022.

2. Nakon što je označeno rješenje o ovrsi postalo pravomoćno, a zbog smrti ovršenika Ivica Rudeža 12. srpnja 2023. sud je rješenjem poslovni broj Ovr-280/2021 od 15. svibnja 2024. utvrdio da je u ovoj pravnoj stvari nastupio prekid postupka zbog smrti ovršenika, nakon čega je rješenjem poslovni broj Ovr-280/2021-31 od 5. studenog 2024. postupak nastavio pozivom zakonske nasljednice ovršenika Dragice Rudež iz Pleternice, E. Podubskog 30, OIB: 38060146165 (dalje: ovršenik) na preuzimanje postupka. Po pravomoćnosti označenog je rješenja o nastavku postupak spis predmeta dobio novi poslovni broj Ovr-1289/2024.

3. Nakon što je sud proveo očevid na predmetnoj nekretnini uz sudjelovanje sudskih vještaka za građevinu i geodeziju koji su dostavili nalaze i mišljenja o vrijednosti predmetne nekretnine, sud je održao ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine nakon čega je zaključkom poslovni broj Ovr-1289/2024-26 od 10. studenog 2025. odredio prodaju ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisanoj u zk. ul. 13584 k.o. Vir elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije uz utvrđenu vrijednost nekretnine na iznos od 44.100,00 Eura.

4. Financijska agencija je 6. veljače 2026. sudu dostavila izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 57615) klasa: O/110-10/25-01/1296, urbroj: 07-01-26-16 (list spisa 177-186) iz kojeg proizlazi da je za ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisanoj u zk. ul. 13584 k.o. Vir koja je predmet ove ovrhe jedinu i najveću ponudu (u iznosu od 35.280,00 Eura) dao ponuditelj Eos Matrix d.o.o. Zagreb OIB: 76674680107, dakle, ovdje ovrhovoditelj.

4.1. Kako je ovrhovoditelj kao ponuditelj dao jedinu i najvišu ponudu za nekretninu koja je predmet ove ovrhe, a prema ocjeni suda su ispunjeni svi uvjeti iz odredbi čl. 98. do čl. 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), to se ponuda ovrhovoditelja smatra valjanom i ½ dijela čest. 6080, pašnjak površine 797 m², upisanoj u zk. ul. 13584 k.o. Vir koja je predmet ove ovrhe se dosuđuje ovrhovoditelju kao ponuditelju.

4.2. Pri tome je ovim rješenjem određeno da ovrhovoditelj kao kupac nije dužan položiti kupovninu buduću, a kako to propisuje čl. 107. st. 1. OZ, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a što je ovdje slučaj obzirom kupovnine iznosi 35.280,00 Eura, a tražbina ovrhovoditelja preko 78.871,51 Eura (594.257,38 kn).

4.3. Nadalje je određeno, ovo sukladno čl. 108. st. 1. OZ, da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u zemljišnoj knjizi upisati pravo vlasništva kupca na dosuđenoj mu nekretnini te će se brisati sva prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom u ovršnom postupku.

4.4. Zatim je određeno da će sud nakon što ovo rješenje postane pravomoćno posebnim zaključkom odrediti predaju predmetne nekretnine kupcu, ovo sukladno čl. 108. st. 4. OZ.

4.5. Konačno je sud ovim rješenjem naložio Zemljišnoknjižnom odjelu suda izvršiti zabilježbu predmetne dosude.

U Zadru, 15. svibnja 2026. godine

S u d a c
Neva Lukin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za drugostupanjski sud, pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku. Sukladno čl. 105. OZ pravo na žalbu protiv ovog rješenja imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

DNA:

1. Ovrhovoditelju,
2. Ovršeniku,
3. Na oglasnu ploču suda (3 dana),
4. Financijskoj agenciji - radi objave na mrežnim stranicama,
5. Zemljišnoknjižnom odjelu suda - radi zabilješke dosude.

Po pravomoćnosti uz potvrdu o pravomoćnosti:

1. Zemljišnoknjižnom odjelu suda uz zaključak o predaji nekretnine – radi brisanja prava i tereta sukladno točki III. izreke,
2. Financijskoj agenciji,
3. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područnom uredu Zadar uz zaključak o predaji nekretnine.

Broj zapisa: **9-30888-135d3**

Kontrolni broj: **0c324-00e2a-a22b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Neva Lukin, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.